

Előterjesztés

**Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. május 30-i ülésére**

Tárgy: Felsőlajos Község Önkormányzatának tulajdonában álló víziközművek üzemeltetésével kapcsolatos döntések meghozatala

Az előterjesztést készítette: dr. Tóth Andrea
irodavezető

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta: -----

Törvényességi ellenőrzésre megkapta: Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

dr. Balogh László sk.
jegyző

Előterjesztés
Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. május 30-i ülésére

Tárgy: Felsőlajos Község Önkormányzatának tulajdonában álló víziközművek üzemeltetésével kapcsolatos döntések meghozatala

Ikt. sz.: LMKOHFL/49/4/2017.

Tisztelt Képviselő-testület!

Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2015. augusztus 18. napján tartott ülésén döntött az Önkormányzat tulajdonában álló ivóvízellátást szolgáló vízi-közművek vagyonkezelési szerződésének 2015. szeptember 1. napjától történő bérleti-üzemeltetési szerződéssé módosításáról (a továbbiakban: bérleti-üzemeltetési szerződés). Az üzemeltetett víziközmű vagyon vonatkozásában az alábbi döntések meghozatala indokolt.

I.

A bérleti-üzemeltetési szerződés 2.2.19. pontja alapján a víziközmű-szolgáltató, azaz a Bácsvíz Zrt. minden évben a tárgyévet követő év május 31. napjáig köteles a jelen szerződés tárgyát képező víziközművek üzemeltetési tevékenységének előző évi teljesítéséről részletes jelentést készíteni, és azt eljuttatni az Ellátásért felelősnek.

- A jelentés tartalmazza a tárgyév alábbi adatait:
- az elvégzett felújítások kimutatása, elszámolása,
 - a település üzemi eredménye,
 - a településen fennálló kintlévőségek.

Erre tekintettel a víziközmű-szolgáltató elkészítette, és benyújtotta jelen előterjesztésem 1. mellékletét képező jelentést. Javaslom a Tisztelt Képviselő testületnek a jelentés elfogadását.

II.

Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. január 21. napján tartott ülésén egyebek mellett döntött a víziközművek esetében a havária jellegű pótlások és felújítások elvégzésével kapcsolatos vállalkozási szerződés megkötéséről. A gyakorlati tapasztalatok alapján indokolt azonban ezen megállapodás számlázási és fizetési feltételeit szabályozó 6.1. pontjának a módosítása.

A jelenleg hatályos szerződés 6.1. pontja alapján:

„Megrendelő a vállalkozási díjat a 2.1.1. pontban meghatározott munkák esetében naptári negyedévente kiállított számla birtokában fizeti meg Vállalkozónak az Alapszerződésben rögzített bérleti díj számlázásához illeszkedően: minden tárgynegyedévet követő hónapban kiállított számlán feltüntetett fizetési határidőig. A számlában feltüntetésre kerülő teljesítés napja vonatkozásában az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. sz. törvény 58.§-ában foglaltak irányadók.”

A Bácsíz Zrt. által is elfogadott módosítási javaslat alapján a 6.1. pont az alábbiak szerint módosulna:

„Megrendelő a vállalkozási díjat az 1.1.1. pontban meghatározott munkák esetében I-III. negyedévekben a naptári negyedévente kiállított számla birtokában fizeti meg a

Vállalkozónak az Alapszerződésben rögzített bérleti díj számlázásához illeszkedően: a tárgynegyedévet követő hónapban kiállított számlán feltüntetett fizetési határidőig. A Vállalkozó az október- november hónapokban felmerülő munkák elvégzéséről december 31. napjáig állítja ki és küldi meg a számlát, míg a december hónapban elvégzett munkákról tárgyévet követő év január 31. napjáig állítja ki és küldi meg a számlát. A számlában feltüntetésre kerülő teljesítés napja vonatkozásában az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58.§-ában foglaltak irányadók.”

A tárgyi módosítási javaslattal egységes szerkezetbe foglalt vállalkozási szerződés-tervezet jelen előterjesztésem 2. mellékletét képezi. Javaslom a Tisztelt Képviselő testületnek a tárgyi vállalkozási szerződés módosítására irányuló javaslat elfogadását.

III.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 43. § (4) bekezdés szerint a víziközmű-szolgáltató az üzemeltetési szerződésben meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel a víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, feltéve hogy az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást. A hatályos bérleti-üzemeltetési szerződés II./2.5 pontja szerint a vállalkozási tevékenységgel kapcsolatos részletszabályok külön szerződésben kerülnek rögzítésre.

A víziközművek víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenység keretében történő hasznosítása érdekében a BÁC SVÍZ Zrt. jelen előterjesztésem 3. mellékletét képező megállapodás megkötésével kereste meg Önkormányzatunkat. A tárgyi megállapodás alapján az Önkormányzatot megilleti a vállalkozási tevékenységből származó mindenkor bevétel 50%-a. A Bácsvíz Zrt. a vagyon hasznosításával kapcsolatos megállapodások megkötése előtt 10 nappal korábban írásban tájékoztatja az Önkormányzatot a szerződő fél nevéről, székhelyéről, a hasznosítás ellenértékéről, az ellenérték teljesítésének határidejéről, valamint a hasznosításra irányuló szerződés időtartamáról. Bácsvíz Zrt. vállalja, hogy minden vállalkozási célú hasznosításra irányuló szerződésből, annak aláírását követő 8 napon belül Önkormányzatunk részére megküld egy példányt.

A fent írtak alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy döntsön a tárgyi megállapodás Bácsvíz Zrt-vel történő megkötéséről, valamint hatalmazzon fel a szerződés aláírására.

A fent írtakat összefoglalva az alábbi határozat-tervezeteket terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Határozat-tervezet

...../2017. (.....) ÖH.

Felsőlajos Község Önkormányzatának tulajdonában álló víziközművek üzemeltetésével kapcsolatos döntések meghozatala (üzemeltetésről szóló jelentés)

Határozat

Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, a Bácsvíz Zrt. által elkészített, Felsőlajos Község Önkormányzatának tulajdonában álló víziközművek 2016. évi üzemeltetéséről szóló jelentést elfogadja.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2017. május 30.

...../2017. (.....) ÖH.

Felsőlajos Község Önkormányzatának tulajdonában álló víziközművek üzemeltetésével kapcsolatos döntések meghozatala (vállalkozási szerződés módosítása)

Határozat

1. Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja az előterjesztés 2. mellékletét képező vállalkozási szerződésmódosítást.
2. Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza Juhász Gyula Polgármestert jelen határozattal érintett szerződésmódosítás megkötésére.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2017. május 30.

...../2017. (.....) ÖH.

Felsőlajos Község Önkormányzatának tulajdonában álló víziközművek üzemeltetésével kapcsolatos döntések meghozatala (üzemeltetésre átadott vagyon hasznosítása)

Határozat

1. Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja az előterjesztés 3. mellékletét képező, az üzemeltetésre átadott vagyon hasznosításáról szóló megállapodást.
2. Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Juhász Gyula Polgármestert jelen határozattal érintett szerződés megkötésére.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2017. május 30.

Lajosmizse, 2017. május 12.

Juhász Gyula sk.
polgármester



ÉRKEZETT

2017 MÁJ 11.

BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zrt.
6000 Kecskemét, Izsáki út 13. Pf.: 133. Tel.: 76/511 511, Fax: 76/481 282
E-mail: info@bacsviz.hu



Felsőlajos Község Önkormányzata
Juhász Gyula polgármester úr részére

Iktatószám: 023 389-001/2017.
Ügyintéző: Aczél Péter

Felsőlajos
Iskola u. 12.
6055

Melléklet: 3 db

LAJOSMIZSEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 4.	
Érkezett: 20 17 év 05 hó 11 nap	
LMKCHFL/ 4932/2017..... száma	Előadó: dr. Jókai
Előszám: mell

Tárgy: tájékoztatás

Tisztelt Polgármester Úr!

A BÁCSVÍZ Zrt. 2017. május 11. napján tartandó évi rendes közgyűlésén a részvényesek elfogadták Társaságunk 2016. évi beszámolóját.

A hatályos bérleti-üzemeltetési szerződés II/2.2.19. pontjában foglaltak, valamint tulajdonosaink minél alaposabb és részletesebb informálása céljából **településeinként**, illetve több települést ellátó víziközmű-rendszerek esetén **műszaki rendszerenként** összeállítottuk a legfontosabb műszaki és gazdasági elemeket összefoglaló tájékoztatót is, amelyet jelen levelünkkel küldünk meg az Ön részére.

Javítás-karbantartás vonatkozásában az Önök műszaki rendszerén a vízszolgáltatási ágazatnál 26 eFt költsége merült fel Társaságunknak a 2016. évben.

Az 1. számú melléklet ágazati bontású *eredménykimutatást* tartalmaz üzemi eredmény szintig történő levezetéssel.

A 2. számú melléklet a 2016. december 31. napján fennálló, lejárt víz- és csatornadíj *kintlévőséget* szemlélteti lejárat szerint korosítva, illetve felhasználói szegmensenként csoportosítva.

Levelünk 3. számú mellékletében kerül bemutatásra a 2016. évi *bérleti díj és annak felhasználása*, tételes bontásban.

Kérjük tájékoztatásunk szíves elfogadását.



Kecskemét, 2017. május 11.

isztelettel:

Kurdi Viktor
elnök-vezérigazgató



VÍZSZOLGÁLTATÁSI ÁGAZAT
ÖSSZKÖLTSÉG ELJÁRÁSSAL KÉSZÍTETT EREDMÉNYKIMUTATÁS
2016. ÉV

FELSŐLAJOS

[adatok E Ft-ban]

Sorszám	Megnevezés	2016. 1-12. hó
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	5 309
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	0
I.	Értékesítés nettó árbevétele	5 309
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	0
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0
III.	Egyéb bevételek	163
05.	Anyagköltség	599
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	435
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	459
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	0
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	1 493
10.	Béreköltség	866
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	186
12.	Bérfelrakások	284
V.	Személyi jellegű ráfordítások	1 336
VI.	Értécsökkenési leírás	387
VII.	Egyéb ráfordítások	842
A.	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	1 414

Víz- és csatornadíjak kintlevőségéről szóló kimutatás

Település: Felsőlajos

Határnap: 2016. 12. 31.

Banki nap: 2016. 12. 31.

szegmens lejárat	Lakossági	Nem lakossági	Összesen
1-30 nap	70 053 Ft	0 Ft	70 053 Ft
31-90 nap	62 104 Ft	0 Ft	62 104 Ft
91-180 nap	33 622 Ft	0 Ft	33 622 Ft
181-365 nap	28 621 Ft	6 500 Ft	35 121 Ft
1 éven túli	176 570 Ft	0 Ft	176 570 Ft
Összesen	370 970 Ft	6 500 Ft	377 470 Ft

Bérleti díjak és az azokból megvalósított beruházások, felújítások/pótlások

Felsőljajos

	Ivóvíz-szolgáltatás	számlaszám	kiegyenlítés
Bérleti díj 2015-ben	34 245		
2015. I-III. negyedév	34 245	QQOSA4855899	utalva 2015.10.16-án
Kiszámlázások 2015-ben	0		
Maradvány	34 245		
Bérleti díj 2016-ban	194 803		
2015. IV. negyedév	118 663	DQOSA4855904	utalva 2016.03.25-én
2016. I-III. negyedév	76 140	DQOSA4855913	utalva 2016.12.13-án
Beruházásra, felújításra/pótlásra rendelkezésre álló forrás	229 048		
Beruházások, felújítások/pótlások - Kiszámlázások 2016-ban	276 461		
Tűzesapok telepítése	276 461	1060691	utalva 2016.05.26-án
2016. évi maradvány	-47 413		
VK elszámolás	1 091 904		

VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS
*A 2016. február 1-jén aláírt vállalkozói szerződés, jelen szerződés aláírásától
hatályos módosítása*

Felek egyrészről

Név:	Felsőlajos Község Önkormányzata
Székhelye:	6055 Felsőlajos, Iskola u. 12.
Teljes jogú képviselője:	Juhász Gyula polgármester
Statisztikai szám:	15540306-8411-321-03
Adószám:	15540306-1-03
Számlavezető pénzintézet:	OTP Bank Nyrt.
Számlaszám:	11732167-15540306-00000000
Ügyintéző:	

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről

Név:	BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Székhelye:	6000 Kecskemét, Izsáki út 13.
Teljes jogú képviselője:	Kurdi Viktor elnök-vezérigazgató
Cégjegyzékszám:	03-10-100039
Adószám:	10734702-2-03
Számlavezető pénzintézet:	Raiffeisen Bank Zrt.
Számlaszám:	12076903-00165296-00800005
Ügyintéző:	Ivaskó Csaba beruházási és vállalkozási főmérnök

mint vállalkozó (a továbbiakban **Vállalkozó**).

Preambulum

A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) rendelkezéseit szem előtt tartva Szerződő Felek egymással együttműködve törekednek a víziközmű-fejlesztések megvalósítására. Szerződő Felek a víziközmű-fejlesztéseket úgy valósítják meg, hogy érvényesüljön az ellátásbiztonság, az ellátási felelősség, a szolgáltatói felelősség, valamint a legkisebb költség elve. Szerződő Felek a víziközmű-fejlesztések megvalósítása során a közöttük 2015. augusztus 27. napján létrejött bérleti-üzemeltetési szerződésben (továbbiakban: Alapszerződés) foglaltakat betartva járnak el.

Megrendelő – a saját beszerzési szabályzatában, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII törvényben, valamint a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak alapján – Vállalkozót, mint többségi önkormányzati és kisebbségi állami tulajdonban – de kizárólagosan önkormányzati és állami tulajdonban - lévő gazdasági társaságot megbízza a Megrendelő által jóváhagyott felújítási és pótlási tervben szereplő (gördülő fejlesztési terv) munkák, valamint a rendkívüli esetben felmerülő víziközmű fejlesztések megvalósításával.

1. Szerződés tárgya

- 1.1. A szerződés tárgyát képezik a Megrendelő tulajdonában lévő és a Vállalkozó által üzemeltetett víziközművekhez kapcsolódó
- 1.1.1. a Vksztv. 30. §-ban meghatározott havária jellegű pótlások és felújítások,
- 1.1.2. a tervezett, nem havária jellegű pótlások és felújítások, amelynek tételes listáját a mindenkor érvényes (tárgyév) gördülő fejlesztési terv (GFT) tartalmazza, valamint
- 1.1.3. a tárgyévben a Megrendelő, illetve a Vállalkozó által igényként megfogalmazott nem havária jellegű pótlások és felújítások, amelyekkel az érvényes GFT-t módosítják a Szerződő Felek.
- 1.2. A munkák minősítése a Vállalkozó Eszközzgazdálkodási szabályzatában foglaltak szerint történik.
- 1.3. Az 1.1.1. pontban hivatkozott havária jellegű pótlási és felújítási munkák **költségeinek** összege a hibajelleggel történő felmerülés esetén számolható el. A tervezett pótlási és felújítási **költségeket** a tárgyévre vonatkozó GFT tartalmazza, melyet a Megrendelő – Ellátásért felelős tárgyévet megelőző évben elfogad.

2. Vállalkozói díj

- 2.1. A havária jellegű felújítási és pótlási munkák esetében a Vállalkozó az Árképzési és árajánlat adási szabályzatában rögzített meghatározott árakat alkalmazza. Olyan munkák esetében, melyet a Vállalkozó Alvállalkozó bevonásával végez el, a Vállalkozó a Beszerzési szabályzatában foglaltak szerint választja ki a bevonni kívánt Alvállalkozót.
- 2.2. A tervezett pótlási és felújítási munkálatok esetében a vállalási ár I. osztályú munkavégzésre vonatkozik, átalánydíjas elszámolással, a díjat a Megrendelő által 15 napon belül elfogadott árajánlat tartalmazza.
- 2.3. A vállalkozói díj magában foglalja különösen, de nem kizárólagosan:
- a Vállalkozónál felmerülő munkabérekét és járulékait;
 - az elvégzett munkák megóvási költségeit;
 - az építési munkákhoz kapcsolódó – Vállalkozót terhelő - helyreállítási munkák költségeit;
 - a munkaszervezési költségeket (organizációs költségeket, stb.);
 - a munkaterületre történő felvonulás és az onnan történő levonulás költségeit;
 - az ajánlatadás és az átadás közötti átváltozásból és inflációs hatásból eredő költségeket;
 - a garanciális és szavatossági körben végzendő munkák fedezetét;
 - továbbá valamennyi egyéb költséget is, amely a Vállalkozó szerződés szerű teljesítéséhez szükséges.

3. Kivitelezési munka

- 3.1. Az 1.1.1. pontban hivatkozott munkavégzésekről a munkavégzéssel párhuzamosan Vállalkozó (az adott terület üzemtechnológus-, üzem vezetője) tájékoztatja a Megrendelőt a 7. pontban megadott személyt/személyeket elektronikus levél formájában (1. számú melléklet), melynek kivitelezéséről utólagosan havi összesítőt küld Megrendelő részére, legkésőbb a tárgyhónapot követő hónap 15 napjáig, elektronikus levél formában, a 8. pontban megadott személy/személyek részére

- 3.2. Az **1.1.2.** és **1.1.3.** pontban hivatkozott munkavégzések megkezdése előtt a Vállalkozó árajánlatot küld a Megrendelő részére. Megrendelő köteles a 15 napon belül írásban nyilatkozni a Vállalkozónak a megküldött árajánlattal kapcsolatban. (**2. számú melléklet**).
- 3.3. **Szerződő** Felek vállalják, hogy az **1.1.2.** és **1.1.3.** pontban foglalt, hatósági engedély birtokában végezhető munka megkezdésekor a jogszabályi előírásoknak megfelelően építési naplót nyitnak, azt vezetik, a fontosabb eseményeket rögzítik. Az építési naplóban rögzítettek ellenjegyzésére Megrendelő részéről a 7. pontban megjelölt személy/személyek és/vagy külön megbízással más személy jogosult/tak, Vállalkozó részéről a 8. pontban megjelölt, jogosultsággal rendelkező személyek jogosultak építési naplóvezetésre. Ebben az esetben a Vállalkozó jogszabályban előírt jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetőt biztosít.
- 3.4. Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót igénybe vehet, de az alvállalkozó által végzett munkákért sajátjaként felel.
- 3.5. Az **1.1.1.** pontban hivatkozott felújítási, pótlási **munkák** esetében a Vállalkozó jogosult a szükséges munkálatok azonnali megkezdésére, törekedve saját humán és technikai erőforrásainak igénybevételére úgy, hogy a legkisebb költség elve érvényesüljön. Amennyiben a felújítási, pótlási igény megvalósításához Vállalkozó nem rendelkezik megfelelő és szabad szakképzettségű belső humán erőforrással és a szükséges technológiával, a Vállalkozó saját Beszerzési szabályzatában foglaltak szerint lebonyolítja a megvalósításhoz szükséges versenyeztetési eljárást, a legkedvezőbb beszállító vagy szolgáltatást teljesítő kiválasztásának céljából.
- 3.6. **Közterületen bonyolítandó kivitelezési munka esetén** Vállalkozó köteles a munkaterületen érintett lakókkal, társasházakkal és vállalkozási tevékenységet folytató egységekkel az ingatlanok megközelíthetőségének, az árufeltöltésnek és egyéb, az érintettek részéről a tevékenységi körükkel összefüggő igények időben történő egyeztetésére, és az egyeztetésnek megfelelő feltételek biztosítására. A feltételek biztosításáról Vállalkozó köteles a munkálatok megkezdése előtt minimum 72 (hetvenkettő) órával az érintett tulajdonosokat, bérlőket, az érintett ingatlan használóit írásban, szórólapokon, nyomtatványon vagy a helyben szokásos más, ellenőrizhető módon értesíteni. A víziközmű szolgáltatás szüneteltetéséről történő értesítés szintén Vállalkozó kötelessége. Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik a munkaterületen érintett tulajdonosok, bérlők értesítésének elmulasztásából eredő, a Megrendelőnek és/vagy harmadik személynek okozott mindennemű kárért. Vállalkozó a tervezett munkákat közútkezelői hozzájárulás birtokában kezdheti meg.

4. Teljesítési határidők

4.1. Kivitelezési munka kezdése:

Az **1.1.1.** pontban megjelölt esetekben a hibajellel felmerülést követően azonnal, a műszaki szükségletnek megfelelően.

Az **1.1.2.** és **1.1.3.** pontban megjelölt esetekben a **2.1.** pont figyelembevételével készült árajánlat Megrendelő részére történő megküldését, és annak elfogadásáról szóló Megrendelő visszaigazolásának kézhezvételét követő 8 munkanapon belül, vagy az árajánlatban szereplő időpontban.

Az **1.1.2.** és **1.1.3.** pontban megjelölt, közterületen történő munkavégzés esetében a munkakezdés időpontját a Vállalkozó a Megrendelővel előzetesen egyezteti. A munka ütemezésénél a Vállalkozó figyelembe veszi a Megrendelői igényeket.

4.2. Kivitelezési munka befejezése:

Az **1.1.1.** pontban meghatározott havária jellegű munkák esetében a havária jellegű hiba felmerülését követő munkakezdést követő legkorábbi, műszakilag indokolt időpont.

Az **1.1.2** és **1.1.3.** pontban meghatározott beruházási munkák esetében a Megrendelő részére megküldött árajánlatban a Vállalkozó meghatározza a befejezés dátumát. A Vállalkozó a Megrendelő részére a tervezett beruházási munka kivitelezésének befejezésével készrejelentési értesítést küld a 7. pontban megjelölt személy részére.

4.3. Vállalkozó feladatai:

- Az **1.1.1** pontban meghatározott munkák esetében tételes kimutatás készítése;
- Az **1.1.2.** és **1.1.3.** pontban meghatározott munkák esetében Megvalósulási tervdokumentáció készítése 2 példányban, az alábbi tartalommal:
 - megvalósulási jegyzőkönyv,
 - építési napló (amennyiben azt jogszabály előírja),
 - beépített anyagok műbizonylatai (kivéve havaria jellegű beruházások),
 - beépített gépek gépkönyvei, garanciajegyei,
 - építési munka esetében a megvalósulási tervek, amennyiben értelmezhető beméréssel együtt;
- A kivitelezési munkák során együttműködés a szerződés 7. pontjában megjelölt, Megrendelő részéről megbízott kapcsolattartóval.

4.4. Megrendelő feladatai:

- A kivitelezési munkák során együttműködés a szerződés 8. pontjában megjelölt, Vállalkozó részéről megbízott kapcsolattartókkal;
- A Vállalkozó által elvégzett munkák ellenértékének megfizetése.

5. Számlázási, fizetési feltételek

5.1. Megrendelő a vállalkozási díjat az 1.1.1. pontban meghatározott munkák esetében I-III. negyedévekben a naptári negyedévente kiállított számla birtokában fizeti meg a Vállalkozónak az Alapszerződésben rögzített bérleti díj számlázásához illeszkedően: a tárgynegyedévet követő hónapban kiállított számlán feltüntetett fizetési határidőig. A Vállalkozó az október- november hónapokban felmerülő munkák elvégzéséről december 31. napjáig állítja ki és küldi meg a számlát, míg a december hónapban elvégzett munkákról tárgyévét követő év január 31. napjáig állítja ki és küldi meg a számlát. A számlában feltüntetésre kerülő teljesítés napja vonatkozásában az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. sz. törvény 58.§-ában foglaltak irányadók.

5.2. Megrendelő a vállalkozási díjat az 1.1.2 és 1.1.3. pontban meghatározott munkák esetében a Szerződő Felek által igazolt teljesítési igazolás (3., 4. számú melléklet) alapján kiállított számla birtokában fizeti meg Vállalkozónak. Amennyiben a Vállalkozó teljesítése hiánytalan és hibátlan, úgy a Megrendelő a teljesítés igazolást köteles 15 naptári napon belül kiadni. A számlában feltüntetésre kerülő teljesítés napja vonatkozásában az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. sz. törvény 55. §-ában foglaltak általános szabálya alkalmazandó, amely szerint a teljesítés időpontja a teljesítést igazoló okmány dátumával egyezik meg.

5.3. Amennyiben a megrendelt szolgáltatás hatósági (építési, vízjogi létesítési) engedély köteles, úgy a vállalkozási szerződésben foglalt munkanem az Általános Forgalmi Adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §. (1) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján a fordított adózás körébe tartozik. Utólagos adóvizsgálat ellenkező

megállapítása vagy ellenkező tárgyú állásfoglalás esetén a téves eljárást a szerződésben módosítják, valamint 3 napon belül a számlát javítják, és pénzügyileg visszarendezik.

- 5.4. Megrendelő a Vállalkozó által kiállított számlákat azok kiállításától számított 15 naptári napos teljesítési határidővel megfizeti **a Vállalkozó 12076903-00165296-00800005 számlaszámára**. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó által a 2.1. pontban hivatkozott munkálatokról kiállított számlák összegeit pénzügyileg nem teljesíti, Vállalkozó egyoldalúan jogosult a tárgyévi bérleti díjat a meg nem fizetett számlák összegéig visszatartani és pénzügyi kompenzációval élni. Amennyiben a tárgyévi bérleti díj összege nem fedezi a meg nem fizetett összeget, annak forrását a következő évek bérleti díjai képezik. A kompenzáció esetén történő beszámítás alapja a Vállalkozó által megküldött és a Megrendelő által elfogadott elszámolás.
- 5.5. Késedelmes fizetés esetén a Vállalkozót a jelen szerződés aláírásakor érvényes Ptk. szerinti késedelmi kamat illeti meg.

6. Garanciavállalás

- 6.1. A Vállalkozó jelen szerződés alapján az elvégzett munkára a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjától számított 12 hónap garanciát vállal.
- 6.2. A Vállalkozó teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt munkákat a jelen szerződésben rögzített határidőre a hatósági előírásoknak is mindenben megfelelően I. osztályú minőségben elvégezte és a kivitelezett létesítmény a rendeltetésszerű használatra alkalmas.

7. Megrendelő megbízottja

név: Szilágyi Ödön Róbert
telefon: 06-76/556-149
email cím: szilagyi.odon@lajosmizse.hu

8. Vállalkozó megbízottjai

név: Ivaskó Csaba beruházási és vállalkozási főmérnök
telefon: 70/866-3399
email cím: ivasko.csaba@bacsviz.hu

Engedélyköteles tevékenység esetében felelős műszaki vezető:

név: Hudra-Kiss Zsolt
Névjegyzék szám: MV-M/03-5638, MV-VZ/A/03-5638
telefon: 70/978-9154
email cím: hudra.kiss.zsolt@bacsviz.hu

9. Szerződésszegés

- 9.1. A **Szerződő Fél** szerződésszegést követ el, ha nem teljesíti a szerződés szerinti kötelezettségeinek bármelyikét.
- 9.2. A **Szerződő Feleket** teljes körű kártérítési felelősség terheli a szerződés megszegéséért.

10. Elállás

- 10.1. Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett nyilatkozattal elállhat a szerződéstől, különösen abban az esetben, ha:

- a) a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi (súlyosnak minősül az a szerződésszegés, amelyet a szerződés maga ilyenként jelöl meg, vagy amely a feladatok (határidőre történő) megvalósulását veszélyezteti);
 - b) a Vállalkozó a Megrendelő által megadott határidőn belül nem tesz eleget a felhívásnak, hogy szerződésszerű kötelezettségeinek tegyen eleget;
 - c) a Vállalkozó felszólítás ellenére nem teljesíti a Megrendelő által adott utasítást;
 - d) az adott kötelezettségre előírt teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a munkát csak számottevő késéssel vagy – a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött méltányos határidő letelte ellenére is – hibásan tudja elvégezni.
- 10.2.** Az elállás az elállási nyilatkozat hatályosulása idején folyamatban lévő fázis megkezdésének időpontjára visszamenőleg szünteti meg a szerződést.
- 10.3.** A Vállalkozó szerződésszegése miatt bekövetkező elállás esetén a Vállalkozó kárainak megtérítésére nem tarthat igényt.
- 10.4.** Ha Megrendelő a szakszerűtlen munkavégzéshez a Vállalkozó tiltakozása ellenére ragaszkodik, Vállalkozó a szerződéstől elállhat. Ha ezzel a jogával nem él, az utasításnak köteles eleget tenni, de a Megrendelő kizárólagos kockázatára.
- 10.5.** A Vállalkozó jogosult a Megrendelőhöz intézett nyilatkozattal elállni a szerződéstől, ha
- a) a Megrendelő szerződéses kötelezettségeit súlyosan megszegi,
 - b) a Megrendelő fizetési kötelezettségét nem, vagy nem határidőben teljesíti,
 - c) A Megrendelő fizetése képtelenné válik, csőd-, felszámolási, végelszámolási eljárás indul vele szemben, beszünteti kifizetéseit.

11. Egyéb feltételek

- 11.1.** Amennyiben a Feleknél a GFT-ben feltüntetett munkákon felüli igény merül fel, úgy egymás felé írásbeli egyeztetést folytatnak le. Az egyeztetés során megállapodott módosításokat a GFT-ben vezetnek át.
- 11.2.** A szerződés 9. pontjában megjelölt Vállalkozó kapcsolattartója felelősséggel tartozik azért, hogy Vállalkozó a kivitelezési munkák munkaterületi irányítására felelős vezetőt alkalmaz, amennyiben a jogszabályban előírt munkavégzés történik.
- 11.3.** Jelen **szerződésmódosítás** mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba, és a **Szerződő** Felek között hatályban lévő bérleti-üzemeltetési szerződés fennállásának ideje alatt hatályos.
- 11.4.** A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy szervezetük átlátható szervezetnek minősül. Vállalja továbbá, hogy amennyiben a fentiekkel kapcsolatban változás történik, arról a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatja.
- 11.5.** A szerződésben nem érintett kérdésekben a szerződéskötés időpontjában érvényes Ptk., és egyéb idevonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 11.6.** Amennyiben a szerződés teljesítése során felmerült vita eldöntése békés úton nem lehetséges, úgy **Szerződő** Felek a jelen szerződésből eredő jogvitáik elbírálására a Kecskeméti Járásbíróság, illetve pertárgyértéktől függően a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

- 11.7. Valamennyi jelen szerződéssel kapcsolatos módosítást és kiegészítést írásban kell rögzíteni, melyet mindkét **Szerződő** Fél aláírásával megerősít.
- 11.8. **Jelen szerződés 3 példányban készült, melyből 1 eredeti példány a Vállalkozót, és 2 eredeti példány a Megrendelőt illeti.**
- 11.9. A Vállalkozó jogosult a Szerződés létezésének tényét – minden megismert információ és adat titokban tartása mellett – referenciaként felhasználni.

A Szerződő Felek a szerződést annak elolvasása és közös értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Melléletek:

- 1.sz. melléklet: Bejelentő lap Önkormányzati közművagyon érintő, havária jellegű rekonstrukcióról
- 2.sz. melléklet: Bejelentő lap Önkormányzati közművagyon érintő, tervezett beruházásról
- 3.sz. melléklet: Teljesítés igazolás (jegyzőkönyv) minta
- 4.sz. melléklet: Kísérő levél tervezet

Felsőlajos, 2017. május 30.

.....
Felsőlajos Község Önkormányzatának
képviselésében
Juhász Gyula polgármester
Megrendelő

.....
BÁCSVÍZ Zrt.
képviselésében
Kurdi Viktor elnök-vezérigazgató
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyző:

Ellenjegyző:

.....

.....

1. számú melléklet:

Iktatószám:

BEJELENTŐ LAP

Önkormányzati közművagyonot érintő, havária jellegű rekonstrukcióról

Munkavégzés helye			
Tulajdonos neve, címe			
Kapcsolattartó és elérhetősége:			
Munka megnevezése:			
Munkavégzés (tervezett) ideje:	Kezdés:		
	Befejezés:		
Szilárd burkolatott érint	igen	<input type="checkbox"/>	nem
ÖK érintett kapcsolattartó neve elérhetősége			
Munka jellege:	Rekonstrukció	<input checked="" type="checkbox"/>	Építési
		<input type="checkbox"/>	Gép, berendezés
TÁRGYI ESZKÖZ ADATAI			
Eszköz megnevezése:			
Fellelhetőség helye:			
Leltári szám:			
Típus:			
Gyáriszám:			
BÁCSVÍZ Zrt. MIR szám:			
MUNKA LEÍRÁSA			
INDOKLÁS			

Kelt:

- Bejelentő

2. számú melléklet:

Iktatószám:

BEJELENTŐ LAP

Önkormányzati közművagyonot érintő, tervezett beruházásról

Munkavégzés helye			
Tulajdonos neve, címe			
Kapcsolattartó és elérhetősége:			
Munka megnevezése:			
Munkavégzés (tervezett) ideje:	Kezdés:		
	Befejezés:		
Szilárd burkolatott érint	igen	nem	
ÖK érintett kapcsolattartó neve elérhetősége			
Munka jellege:	Rekonstrukció	Építési	
		Gép, berendezés	
TÁRGYI ESZKÖZ ADATAI			
Eszköz megnevezése:			
Fellelhetőség helye:			
Leltári szám:			
Típus:			
Gyáriszám:			
BÁCSVÍZ Zrt. MIR szám:			
MUNKA LEÍRÁSA			
INDOKLÁS			

Kérjük a beruházás munkakezdésének szíves visszaigazolását. Amennyiben 8 napon belül a tárgyi témában írásban visszajelzést nem kapunk, úgy a tervezett beruházás megkezdésének hozzájárulását elfogadottnak tekintjük.

Kelt:

Bejelentő

A beruházás megkezdéséhez hozzájárulunk.

Kelt:

Önkormányzat

3. számú melléklet:

Teljesítés igazolás (jegyzőkönyv)

Tárgy:

Szerződés száma:

Teljesítés időszaka:

Ellátásért felelős:

Ellátásért felelős képviselője:

Víziközmű szolgáltató:

Víziközmű szolgáltató képviselője:

A felek közötti bérüzemeltetési szerződés alapján kérjük a bejelentett, önkormányzati közművagyonot érintő, időszakban felmerült alábbi rekonstrukciós munka elkészültének igazolását.

Elvégzett munka: pl. db bekötővezeték kiváltás

Elvégzett munka értéke:

Nettó érték

27 % áfa

Bruttó érték

Kelt:

BÁCSVÍZ Zrt képviselője

Melléklet:

Ellátásért felelős nyilatkozata:

A fent meghatározott és a mellékletben részletezett munkáknak a BÁCSVÍZ Zrt. részéről történt elvégzését igazolom, a számla a szerződés szerint benyújtható.

Megjegyzés:.....

.....

Kelt:

Ellátásért felelős képviselője

4. számú melléklet: Kísérő levél tervezet

**Ellátásért felelős:
Ügyintéző/PM**

**Ikt.sz.:
üi.:**

Tárgy:

Tisztelt címzett!

Levelünk mellékleteként megküldjük Önöknek Társaságunk által a víziközműveken időszakban végzett havária jellegű értéknövelő felújításokról, beruházásokról szóló teljesítés igazolásokat.

A beruházások elszámolásához az alábbi dokumentumokat mellékeljük:

.....
.....

A csatolt kimutatás egyben a beruházások vagyon megbontása is, mely alapján, a számviteli szabályoknak megfelelően, a műszaki és értékbeli adatok az Önkormányzat nyilvántartásába felvehetőek.

A teljesítés igazolást kérjük aláírva, címünkre 15 napon belül visszajuttatni szíveskedjenek!

Felhívjuk figyelmüket, hogy amennyiben a teljesítés igazolások 15 napon belül írásban nem kerülnek megkifogásolásra, úgy a teljesítést elfogadottnak tekintjük, és a számlákat megküldjük az Önök részére.

Tisztelettel:

.....

Kelt:

Mellékletek:

**Megállapodás
az üzemeltetésre átadott vagyon hasznosításáról**

mely létrejött egyrészről

Felsőlajos Község Önkormányzata

Székhelye: 6055 Felsőlajos Iskola utca 12.
Teljes jogú képviselője: Juhász Gyula polgármester
Adószám: 15540306-1-03
Számlaszám: 11732167-15540306-00000000
Számlavezető pénzüintézet: OTP Bank Nyrt.

(a továbbiakban: **Ellátásért felelős**),
másrészről

BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhelye: 6000 Kecskemét, Izsáki út 13.
Teljes jogú képviselője: Kurdi Viktor elnök-vezérigazgató
Adószám: 10734702-2-03
Cégjegyzékszám: 03-10-100039
Számlaszám: 12076903-00165296-00800005
Számlavezető pénzüintézet: Raiffeisen Bank Zrt.

(a továbbiakban: **Víziközmű-szolgáltató**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**) között, az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek mellett.

1. Előzmények

1.1. Víziközmű-szolgáltató 2015. szeptember 1. napjától hatályos vízszolgáltatásra vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződés keretében látja el Felsőlajos Község Önkormányzata víziközműveinek üzemeltetését.

1.2. A 2011. évi CCIX. törvény 43. § (4) bekezdés szerint: „*A víziközmű-szolgáltató az üzemeltetési szerződésben meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel a víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, feltéve hogy az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást.*”

1.3. A hatályos bérleti-üzemeltetési szerződés II./2.5 pontja szerint a vállalkozási tevékenységgel kapcsolatos részletszabályok külön szerződésben kerülnek rögzítésre, mely részletszabályokat jelen Megállapodás tartalmazza.

2. Jelen Megállapodásban az Alapszerződés mellékletében rögzített vagyon víziközmű-szolgáltatáson kívüli hasznosításáról rendelkeznek a Felek, mely értelmében az Ellátásért felelős kizárólagos tulajdonát képező, Víziközmű-szolgáltató által üzemeltetésre átvett vagyon vállalkozási célú hasznosításának joga Víziközmű-szolgáltatót illeti meg.

3. Víziközmű-szolgáltató vállalja, hogy minden, a 2. pont szerinti vállalkozási célú hasznosításra irányuló szerződéskötése előtt 10 nappal korábban írásbeli tájékoztatással él az Ellátásért felelős felé. Az írásbeli tájékoztatás tartalmazza

legalább a szerződő fél nevét, székhelyét, a hasznosítás ellenértékét, az ellenérték teljesítésének határidejét, valamint a hasznosításra irányuló szerződés időtartamát.

4. Víziközmű-szolgáltató vállalja, hogy minden, 2. pont szerinti vállalkozási célú hasznosításra irányuló szerződésből, annak aláírását követő 8 napon belül Ellátásért felelős részére egy példányt megküld.
5. Felek megállapodnak abban, hogy a 2. pontban hivatkozott vagyon vállalkozási célú hasznosításából származó mindenkori díjat egymás között egyenlő arányban, 50% - 50%-ban osztják meg.
Víziközmű-szolgáltató vállalja, hogy a díj számláján történő jóváírásról, és annak 50%-os mértékéről 8 napon belül értesíti Ellátásért felelőst.
Ellátásért felelős vállalja, hogy a fent rögzített értesítést követően 10 napon belül kiállítja a számlát a díj öt megillető részéről.
Víziközmű-szolgáltató vállalja, hogy a kiállított és megküldött számlát a feltüntetett határidőben kiegyenlíti.
Víziközmű-szolgáltató vállalja, hogy a díj módosulásáról értesíti Ellátásért felelőst.
6. Jelen Megállapodás Felek általi aláírásának lép hatályba azzal, hogy az 1.1 pontban hivatkozott bérleti-üzemeltetési szerződés hatályának megszűnése esetén jelen Megállapodás is minden egyéb jogcselekmény nélkül hatályát veszti.
7. Felek kijelentik, hogy jelen Megállapodás tartalma üzleti titoknak minősül, és erre vonatkozó tájékoztatást harmadik személy részére csak jogszabályi rendelkezés, illetve előzetes írásbeli felhatalmazás alapján nyújthatnak.
8. A jelen szerződésből esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket Felek elsősorban egymás közötti tárgyalásaik során, békés úton rendezik. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, a jogvita eldöntésére a peresített értéktől függően a Kecskeméti Járásbíróság, vagy a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
9. Víziközmű-szolgáltató jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy átlátható szervezetnek minősül. Vállalja továbbá, hogy amennyiben a fentiekkel kapcsolatban változás történik, arról az Ellátásért felelőst haladéktalanul tájékoztatja.

Jelen szerződést aláírók kijelentik, hogy jelen szerződés aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.

Felek a jelen megállapodást közös elolvasás és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Jelen Megállapodás a Felek cégszerű aláírásával, 3 egymással mindenben egyező eredeti példányban készült, melyből 2 példány Ellátásért felelőst, 1 példány a Víziközmű-szolgáltatót illeti meg.

Kecskemét, 2017.

.....

Juhász Gyula

.....

Kurdi Viktor

polgármester
Felsőlajos Község Önkormányzata

elnök-vezérigazgató
BÁCSVÍZ Zrt.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

..... napján

.....
Farkasné Óze Angéla
megbízott irodavezető